

VILLA DEL ROSARIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	LOCALITA' TREPIDO' SOTTANO SNC 88836 COTRONEI (KR)
Codice Fiscale	02695170791
Numero Rea	KR 164952
P.I.	02695170791
Capitale Sociale Euro	20.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SADEL DI SALVATORE BAFFA S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SADEL DI SALVATORE BAFFA S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	797.048	814.826
II - Immobilizzazioni materiali	703.853	687.493
Totale immobilizzazioni (B)	1.500.901	1.502.319
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.908.975	2.303.987
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.017.899	292.914
Totale crediti	2.926.874	2.596.901
IV - Disponibilità liquide	194.693	182.951
Totale attivo circolante (C)	3.121.567	2.779.852
D) Ratei e risconti	8.683	663
Totale attivo	4.631.151	4.282.834
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
IV - Riserva legale	4.000	4.000
VI - Altre riserve	499.449	468.317
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	571.328	31.134
Totale patrimonio netto	1.094.777	523.451
B) Fondi per rischi e oneri	355.800	337.800
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	474.668	440.100
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.143.952	2.244.449
esigibili oltre l'esercizio successivo	561.954	733.454
Totale debiti	2.705.906	2.977.903
E) Ratei e risconti	-	3.580
Totale passivo	4.631.151	4.282.834

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.711.288	3.018.548
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	25.118
altri	41.042	15.461
Totale altri ricavi e proventi	41.042	40.579
Totale valore della produzione	3.752.330	3.059.127
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	237.163	273.844
7) per servizi	1.153.688	986.430
8) per godimento di beni di terzi	138.486	120.004
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.112.348	1.123.045
b) oneri sociali	251.629	239.669
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	82.163	76.397
c) trattamento di fine rapporto	82.163	68.953
d) trattamento di quiescenza e simili	-	7.444
Totale costi per il personale	1.446.140	1.439.111
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	86.651	76.069
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.778	11.292
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	68.873	64.777
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.669	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	96.320	76.069
14) oneri diversi di gestione	66.785	77.159
Totale costi della produzione	3.138.582	2.972.617
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	613.748	86.510
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	31.918	12.408
Totale proventi diversi dai precedenti	31.918	12.408
Totale altri proventi finanziari	31.918	12.408
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	42.555	40.656
Totale interessi e altri oneri finanziari	42.555	40.656
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.637)	(28.248)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	603.111	58.262
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.783	27.128
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	31.783	27.128
21) Utile (perdita) dell'esercizio	571.328	31.134

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente progetto di bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, assieme alla presente nota integrativa, evidenzia un utile d'esercizio, al netto delle imposte di competenza, pari a Euro 571.328 con un incremento rispetto all'esercizio trascorso di euro 540.194 dovuto essenzialmente ad un sensibile aumento dei ricavi relativo ad un consolidamento dell'attività di assistenza domiciliare.

Attività svolte

La società svolge l'attività di gestione di case di cura di lunga degenza.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio che necessitano di una particolare menzione.

Ulteriori Informazioni sull'Attività Esercitata

Nei primi mesi dell'anno 2025 si è sottoscritto con l'Azienda sanitaria provinciale di Cosenza, un contratto per l'erogazione di 180 prestazioni di Assistenza Domiciliare Integrata (A.D.I.) con un budget di circa 4 milioni di euro. Tali prestazioni si aggiungono a quelle già svolte per la Provincia di Crotone, denotando, quindi, come la Società si stia sviluppando, creando nuove attività anche nel territorio Cosentino, affiancando la Residenza Sanitaria Assistenziale "RSA Villa San Francesco" oramai punto di riferimento del Distretto Esaro Pollino.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla Gestione né il Rendiconto Finanziario.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento

Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

I costi di impianto ed ampliamento e quelli di ricerca e sviluppo sono stati iscritti nell'attivo, con il consenso dell'organo di revisione ove presente.

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Materiali

Le immobilizzazini materiali, rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi di diretta imputazione, fino al momento in cui i predetti beni sono pronti all'uso e comunque nei limiti del loro valore recuperabile.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Risultano ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione e del relativo deperimento fisico.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è stata effettuata al valore di presumibile realizzo che nel caso di specie corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Debiti

I Debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di Legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti Tributarî al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per le vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

La società appartiene ad un Gruppo di imprese e risulta partecipata al 50% dalla Sadel di Salvatore Baffa S.p.a. che redige il bilancio consolidato.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto che segue viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni e le relative variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	876.957	1.258.890	2.135.847
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.131	571.397	633.528
Valore di bilancio	814.826	687.493	1.502.319
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	85.233	85.233
Ammortamento dell'esercizio	17.778	68.873	86.651
Totale variazioni	(17.778)	16.360	(1.418)
Valore di fine esercizio			
Costo	876.956	1.344.123	2.221.079
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.908	640.270	720.178
Valore di bilancio	797.048	703.853	1.500.901

In particolare si precisa quanto segue:

- Le **immobilizzazioni immateriali** si riferiscono ad un software di proprietà nonché a costi per manutenzioni su beni di terzi;
- Le **immobilizzazioni materiali** si riferiscono a impianti, macchinari, arredamento, ed altre attrezzature utilizzate nell'esercizio dell'attività, nonché a autovetture.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si forniscono le informazioni relative alla composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.820.350	(214.099)	1.606.251	1.606.251	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	94.947	5.250	100.197	98.947	1.250
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	681.605	538.821	1.220.426	203.777	1.016.649
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.596.901	329.973	2.926.874	1.908.975	1.017.899

Relativamente alla voce "Crediti verso altri" di euro 1.220.426 si precisa che trattasi di crediti vantati verso società del gruppo nonché verso società finanziarie per il versamento degli accantonamenti annuali per TFM.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si evidenziano le variazioni di valore rispetto all'esercizio precedente delle principali voci patrimoniali del Passivo:

A) Patrimonio netto: Euro 571.326

B) Fondi per rischi e oneri: Euro 18.000

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: Euro 34.568

D) Debiti: Euro -100.497

E) Ratei e risconti: Euro - 3.580

Totale passivo: Euro 348.317

Le voci sopra riepilogate trovano i seguenti dettagli:

Patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	20.000	-		20.000
Riserva legale	4.000	-		4.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	468.318	31.131		499.449
Varie altre riserve	(1)	1		-
Totale altre riserve	468.317	31.132		499.449
Utile (perdita) dell'esercizio	31.134	(31.134)	571.328	571.328
Totale patrimonio netto	523.451	(2)	571.328	1.094.777

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna di esse, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	20.000	CAPITALE SOCIALE	B	-
Riserva legale	4.000	RISERVA DI UTILI	A,B	-
Altre riserve				

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	499.449	RISERVA DI UTILI	A,B,C,D	499.449
Totale altre riserve	499.449			499.449
Totale	523.449			499.449
Residua quota distribuibile				499.449

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Tale voce per euro 355.800 è costituita da accantonamenti ai fondi di previdenza (per euro 322.289) e da imposte differite per effetto di norma esclusivamente fiscali (per euro 33.511)

Si precisa ulteriormente che gli accantonamenti ai fondi di previdenza si riferiscono agli accantonamenti annuali al Fondo di Trattamento di Fine Mandato (TFM) a favore degli amministratori.

.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	304.289	33.511	337.800
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	(18.000)	-	(18.000)
Totale variazioni	18.000	-	18.000
Valore di fine esercizio	322.289	33.511	355.800

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Nel corso dell'anno è aumentato di Euro 34.568.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	440.100
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	82.163
Utilizzo nell'esercizio	47.595
Totale variazioni	34.568
Valore di fine esercizio	474.668

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	773.042	(183.467)	589.575	27.621	561.954
Debiti verso fornitori	757.908	2.206	760.114	760.114	-
Debiti tributari	775.632	130.020	905.652	905.652	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.719	5.677	21.396	21.396	-
Altri debiti	655.601	(226.432)	429.169	429.169	-
Totale debiti	2.977.903	(271.997)	2.705.906	2.143.952	561.954

Relativamente alle poste debitorie sopra indicate, si precisa ulteriormente quanto segue:

- La voce "**Debiti verso le banche**" si riferisce ai debiti che la Società ha nei confronti degli istituti di credito sia entro che oltre l'esercizio, sia per aperture di conto corrente che per mutui passivi.;
- I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento;
- La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta di competenza IRES (Euro 2.106) ed IRAP (di Euro 29.677), nonché l'importo di altri debiti tributari la maggior parte dei quali oggetto di rateizzazione in corso;
- La voce "**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**" è formata quasi esclusivamente dal debito nei confronti dell'INPS;
- La voce "**Altri debiti**" ricomprende debiti verso i dipendenti e altri.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione è pari ad euro 3.752.330 ed è quasi interamente relativo alle prestazioni di servizi per attività di gestione di case di cura di lunga degenza ed assistenza sanitaria domiciliare (euro 3.711.288); gli altri ricavi sono relativi a rimborsi e sopravvenienze attive.

Costi della produzione

Relativamente ai costi di bilancio, a sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono pari ad Euro 237.163 e sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a Euro 1.153.688 e risultano aumentati rispetto all'esercizio precedente di euro 167.258.

Costi per godimento di beni di terzi

Tali costi sono sostanzialmente costituiti da affitti passivi e noleggi ed ammontano ad euro 138.486.

Costi per il personale

Risulta pari ad Euro 1.446.140; rispetto all'esercizio precedente sono aumentati di Euro 7.029.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 17.778 e risultano aumentati rispetto all'esercizio precedente di euro 26.486.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'importo dell'ammortamento dell'anno 2024 ammonta ad euro 68.873 e risulta diminuito rispetto al precedente esercizio di euro 4.096.

Svalutazione dei crediti

Nel corso del 2024 la Società ha ritenuto opportuno accantonare a scopo precauzionale l'importo di euro 9.669 al fondo svalutazione crediti.

Oneri diversi di gestione

Tale posta ammonta ad euro 66.785 e comprende voci quali imposte di bollo ed altre imposte indirette.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Si evidenzia che la Società ha aderito alla procedura del Concordato Preventivo Biennale ai sensi del D.lgs. n. 13 del 12 febbraio 2024 e del D.L. n. 167 del 14 novembre 2024. Per tale ragione le imposte di competenza dell'esercizio sono state calcolate sulla base del reddito fiscale concordato pari ad euro 9.981 con le dovute rettifiche previste dalla Legge, anziché sul reddito effettivo di euro 640.572 derivante dal bilancio di esercizio, eventualmente rettificato in base alle norme fiscali.

Pertanto, la composizione delle imposte di competenza dell'esercizio 2024, iscritte a conto economico, per complessivi euro 31.783 è la seguente:

- IRES euro 1.108
- IRAP euro 29.677
- Imposta sostitutiva euro 998

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si forniscono le informazioni sulle operazioni con parti correlate, aggregate secondo natura, in quanto non si ritengono necessarie informazioni distinte al fine di comprendere gli effetti delle operazioni sullo stato patrimoniale della Società.

Si ritiene opportuno fornire tali informazioni nonostante trattasi di operazioni concluse alle normali condizioni di mercato, sia a livello di prezzo che di scelta della controparte.

In particolare si evidenzia che trattasi sia di operazioni di natura commerciale che di natura finanziaria intercorse con le società del Gruppo.

Quanto alle **operazioni di natura commerciale** si evidenzia la seguente distinzione:

Operazioni Passive:

- Sadel di Salvatore Baffa S.p.a. euro 5.000
- Casa di Cura Madonna dello Scoglio S.r.l. euro 3.065

Quanto alle **operazioni di natura finanziaria** si evidenzia la seguente distinzione:

Operazioni attive:

- AGI S.r.l. euro 384.566
- Sadel di Salvatore Baffa S.p.a. euro 128.590

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies, C.c.)

Di seguito si indicano i dati della società che redige il bilancio consolidato.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	SADEL DI SALVATORE BAFFA S.P.A
Città (se in Italia) o stato estero	ROMA
Codice fiscale (per imprese italiane)	02178690794
Luogo di deposito del bilancio consolidato	ROMA

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dalla Sadel di Salvatore Baffa S.p.A., società avente sede in Roma via degli Scipioni n. 252 C.F. 02178690794 Capitale Sociale Euro 10.000.000 i cui dati dell'ultimo bilancio vengono di seguito riportati.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	42.957.666	43.879.792
C) Attivo circolante	21.455.526	21.995.104
D) Ratei e risconti attivi	334.841	216.590
Totale attivo	64.748.033	66.091.486
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000
Riserve	18.132.905	18.099.714
Utile (perdita) dell'esercizio	136.359	45.531
Totale patrimonio netto	28.269.264	28.145.245
B) Fondi per rischi e oneri	5.404.005	5.004.005
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.191.185	2.984.271
D) Debiti	26.204.940	28.170.197
E) Ratei e risconti passivi	1.678.639	1.787.468
Totale passivo	64.748.033	66.091.186

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	19.634.897	18.100.741
B) Costi della produzione	18.472.283	17.189.240
C) Proventi e oneri finanziari	(670.423)	(584.022)
Imposte sul reddito dell'esercizio	355.832	281.948
Utile (perdita) dell'esercizio	136.359	45.531

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio di euro 571.328 interamente al fondo riserva straordinaria in quanto la riserva legale ha già raggiunto il limite di 1/5 del capitale sociale previsto dall'art. 2430, comma 1 del codice civile.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo Vi invita ad approvare il bilancio al 31.12.2024 che si chiude con un utile di euro 571.328 proponendoVi di destinare lo stesso così come evidenziato nel paragrafo precedente.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Cotronei, lì 31 dicembre 2024

L'Amministratore Unico

(Baffa Massimiliano)

Dichiarazione di conformità del bilancio

L'amministratore dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques Legge n. 340/2000 che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Crotone - Autorizzazione n. 7793/2001 del 06/012/2001.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR n. 445/2000 che si trasmette ad uso registro delle Imprese.